



**LAS SALINAS**  
INMOBILIARIA

# **CÓDIGO DE ÉTICA: PRINCIPIOS Y VALORES**

**Creado en agosto de 2015  
Actualizado en octubre de 2019**



# CARTA DEL GERENTE GENERAL

Estimados colaboradores:

El Comité de Administración de Inmobiliaria Las Salinas ha decidido establecer una guía que contiene los lineamientos y principios que deben orientar la labor de todos quienes formamos parte de la organización, con el fin de garantizar el estricto apego a la legalidad vigente, así como el cumplimiento de altos estándares éticos y de integridad personal.

En este contexto, resultan particularmente significativos los pilares valóricos que –de manera histórica– han caracterizado a nuestra empresa: austeridad, honestidad, excelencia y el valor de la palabra otorgada.

Con este propósito, se ha emitido el presente documento: “Código de Ética de Inmobiliaria Las Salinas: Principios y Valores”.

Quisiera recordarles que todos los colaboradores de Inmobiliaria Las Salinas tenemos la obligación de cumplir con lo establecido en este documento, asegurándonos de actuar siempre en observancia a las leyes y normativas aplicables a nuestra organización.

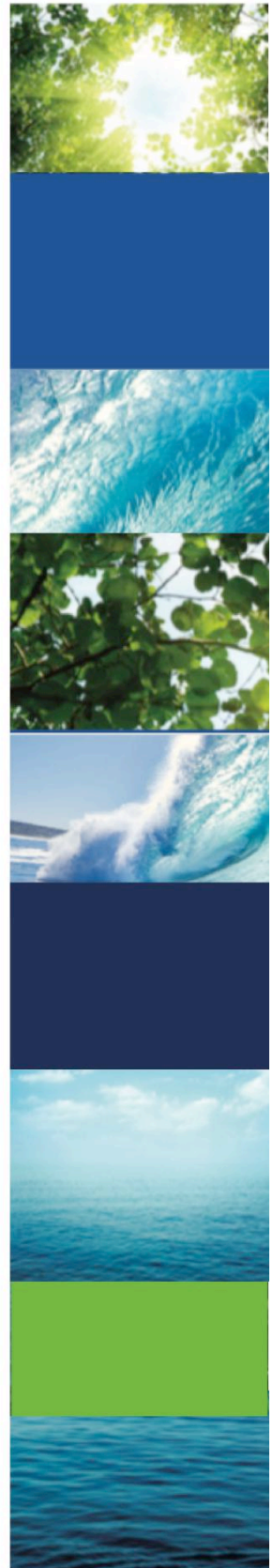
De esta manera estaremos, además, fortaleciéndonos como empresa, tanto en lo que refiere a nuestra identidad y cultura, como en lo concerniente al compromiso social y medioambiental que caracterizan la labor de Inmobiliaria Las Salinas.

Además, debido a que somos una subsidiaria de Empresas Copec, no debemos olvidar prestar atención a los códigos y reglamentos establecidos para todas las empresas del grupo, los que son debidamente indicados en este documento.

Agradeceré que, una vez leído, proceda a darle su conformidad y adhesión mediante la firma del formulario adjunto.

Les saluda cordialmente,

Arturo Natho Gamboa  
Gerente General  
Inmobiliaria Las Salinas





## NUESTRA MISIÓN

Integrar el terreno de Las Salinas –antiguo polo de actividad industrial de la V Región– a la ciudad de Viña del Mar, en la forma de un nuevo barrio: un espacio donde lo público y lo privado se relacionen armónicamente, con un diseño urbanístico de vanguardia, integrado con su entorno social y consistente con la identidad de la ciudad. A través de una gestión comprometida con el bien común, buscamos desarrollar el primer barrio sustentable del país y contribuir a la revitalización de Viña del Mar.



## NUESTRA VISIÓN

Constituirnos en referentes de un nuevo modo de abordar el desarrollo urbano en Chile, compatibilizando la sustentabilidad económica, la regeneración medioambiental y la creación de capital urbano para las comunidades.



## NUESTROS COMPROMISOS

**Contribuir** a la sociedad a través de nuestro proyecto urbano para el terreno de Las Salinas, beneficiando en forma sostenible a accionistas, trabajadores, proveedores, clientes y comunidad de Viña del Mar. Lo anterior, a través de una gestión eficiente, responsable, innovadora y de calidad.

**Concluir** el exhaustivo proceso de remediación ambiental basado en riesgo del terreno de Las Salinas para, con ello, garantizar la seguridad de las personas que vivan, trabajen y transiten en el futuro proyecto urbano.

**Promover** la revitalización medioambiental en el marco del Plan Maestro para el terreno y, al mismo tiempo, promover el uso eficiente de los recursos naturales y reducir -progresiva, continua y sistemáticamente- cualquier impacto que nuestras actividades puedan tener a futuro.

**Velar** por la seguridad y la salud ocupacional de nuestros trabajadores, reduciendo en forma continua y progresiva cualquier riesgo a la seguridad de las operaciones, actuales y futuras.

**Generar** las condiciones para el desarrollo de todos los integrantes de la Empresa, promoviendo un ambiente laboral basado en el respeto, la honestidad, la calidad profesional, la capacitación y el trabajo en equipo.

**Construir** relaciones permanentes, sólidas y de mutua colaboración con las comunidades que acogen nuestro proyecto, así como con la ciudad de Viña del Mar en su conjunto.

**Establecer** relaciones permanentes, sólidas y de mutua colaboración con nuestros colaboradores, consultores, contratistas y proveedores.

**Mantener** una comunicación transparente y honesta con los distintos actores relevantes para nuestra Empresa.

**Cumplir** con la legalidad vigente y otros compromisos que regulan nuestro negocio y, en la medida de nuestras posibilidades, superar positivamente los estándares establecidos.

**Disponer** y aplicar los sistemas y procedimientos que nos permitan administrar los riesgos de nuestro negocio, evaluando regularmente nuestro desempeño en todos los procesos, tomando a tiempo las medidas correctivas que sean necesarias.

**Difundir**, capacitar e involucrar en el cumplimiento de estos compromisos a nuestros colaboradores, consultores, contratistas y proveedores, haciendo que esta política se implemente con la colaboración y esfuerzo de todos.

**Trabajar** con dedicación, rectitud, probidad, excelencia y ser consecuentes con los valores y políticas de Inmobiliaria Las Salinas.



# 1 Aplicación y Alcance del Código

## 1.1 Definiciones de términos usados en este Código

**Comité de Administración.** Órgano superior de gobierno de la Empresa.

**Código de Ética – Principios y Valores.** Simplificado a “Código de Ética”, que es el presente documento.

**Delegados.** Son las personas que Empresas Copec S.A. (“**Empresa Copec**”) ha designado como apoderados de la Empresa para llevar a cabo la administración de Inmobiliaria Las Salinas.

**Empresa o Inmobiliaria Las Salinas.** Significa Inmobiliaria Las Salinas Limitada.

**Comité de Ética.** Órgano asesor del Comité de Administración en materias de ética y conducta organizacional, cuyas funciones se describen en este Código.

**Modelo de Prevención de Delitos (MPD).** Conjunto de normas y sistemas destinados a prevenir los delitos configurados en la Ley 20.393 y otras conductas impropias.

**Encargado de Prevención de Delitos (EPD).** Persona responsable de administrar el Modelo de Prevención establecido de acuerdo a la Ley 20.393.

**Canal de Denuncia o Línea Directa.** Mecanismo accesible por cualquier persona para denunciar, mediante canales de comunicación confidenciales y que garantizan una total protección de su identidad, cualquier práctica que puedan constituir una trasgresión a este Código y configurar algún delito de los señalados en la Ley 20.393. Lo anterior, ya sea por parte de personas de la Empresa, o bien, de personas o entidades que mantienen relaciones con ella. Los mecanismos, tipos y procedimientos de denuncia se encuentran especificados en un documento del mismo nombre, que deberá ser entregado junto con el Código de

# 1 Aplicación y Alcance del Código



**Ley 20.393 sobre Responsabilidad Penal de Personas Jurídicas.** Ley promulgada en Diciembre de 2009, que establece responsabilidades penales para la Empresa por ciertos delitos que puedan cometer personas de la Empresa. Además, establece métodos de prevención y otros elementos recogidos en este Código. Los delitos que contempla la Ley N°20.393 se describen en la Política de Prevención de Delitos que se encuentra en la página web de la Empresa.

**Personas de la Empresa.** Indistintamente, directores, miembros del Comité de Administración, Delegados, ejecutivos, trabajadores y personal temporal.

**Asesores.** Significa los contratistas, asesores y colaboradores externos de Inmobiliaria Las Salinas, y el personal de los mismos.

**Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad.** Documento de conocimiento obligatorio por las personas de la Empresa, que regula obligaciones de ésta y sus trabajadores en relación a las materias señaladas en él. Entre otros aspectos debe contener procedimientos para la denuncia, conocimiento y resolución de situaciones de acoso sexual.

**Política de Aportes a la Comunidad.** Documento de cumplimiento obligatorio para toda la organización, es decir, las Personas de la Empresa y los Asesores, que guía las decisiones que se adopten respecto de los aportes que se consideren convenientes y que beneficien al país y las localidades y comunidades en las cuales Inmobiliaria Las Salinas realiza sus actividades.

# 1 Aplicación y Alcance del Código



## 1.2. Ámbito de Aplicación del Código de Ética

Este Código de Ética es una guía para cada Persona de la Empresa y Asesor, independiente de su rango jerárquico, que promueve una conducta basada en principios éticos que el Comité de Administración establece deben ser aplicados por todos los integrantes de nuestra Empresa.

Este Código no fue concebido para cubrir todas las situaciones posibles, ni como un compendio de todas las leyes y reglamentaciones que alcanzan a la Empresa; por lo tanto, no reemplaza o deroga otras políticas y/o procedimientos internos de Inmobiliaria Las Salinas, sino por el contrario, se complementa con ellos.

Es responsabilidad de todas las Personas de la Empresa y los Asesores, sin excepción, conocer, cumplir y hacer cumplir cabalmente las disposiciones de este Código.

Los contenidos de este Código deben observarse sin excepciones.

## 1.3 Actualización del Código de Ética

El Comité de Administración es el responsable de la elaboración y actualización de este Código. Además, ha designado un Comité de Ética, organismo que estudia y propone la actualización del Código de Ética, contribuyendo también a resolver dudas respecto de su aplicación en casos específicos.

## 1.4 Interpretación de este Código

Las Personas de la Empresa y los Asesores deberán utilizar siempre su sentido común y buen juicio a la hora de enfrentar situaciones relacionadas con una conducta incorrecta y buscar orientación si no tienen claro cómo proceder en un caso en particular.

Las normas contenidas en este Código toman como base las leyes y reglamentos aplicables a la conducta de las personas en sus relaciones con la Empresa, estableciéndose también normas adicionales o complementarias.

# 1 Aplicación y Alcance del Código



A la inversa, debe entenderse que en aquellas materias en que no exista mención especial en este Código, se aplicarán íntegramente las disposiciones legales y reglamentos vigentes, los cuales suplirán su silencio y/o complementarán su contenido.

La Empresa podrá establecer, cuando lo juzgue necesario y bajo circunstancias particulares, requisitos más estrictos de conducta a su personal, lo que informará siempre por los canales formales.

Las consultas o dudas de interpretación del presente Código deberán ser dirigidas a su respectiva jefatura.



## 2 Principios Fundamentales



### 2.1 Integridad Personal

Se espera que las Personas de la Empresa y los Asesores mantengan sólidos principios en todas sus actuaciones, no sólo en lo relativo a ella, sino también en su ámbito personal.

Inmobiliaria Las Salinas espera de las Personas de la Empresa y los Asesores una conducta honesta y responsable en todos los ámbitos del quehacer diario. Esta conducta debe prevalecer bajo cualquier circunstancia.

Nadie de estas personas podrá solicitar ni insinuar a colaborador alguno actuar indebidamente, en forma contraria a la ley y a las normas de conducta establecidas en este Código. Las Personas de la Empresa y los Asesores que estimen que están siendo presionados por jefes o superiores para realizar actuaciones indebidas, deberán dar a conocer tal situación a través del Canal de Denuncia o Línea Directa para que dicha conducta sea conocida y debidamente resuelta.

Además, se deja establecido que un actuar inadecuado bajo las normas de este Código no es justificable, aun cuando persiga un objetivo o resultado beneficioso para la propia Empresa.

La permanente búsqueda por alcanzar, día a día, la excelencia en las labores que se ejecutan es parte esencial de los principios y valores que deben inspirar nuestro quehacer.

### 2.2 Ambiente Laboral y Seguridad en el Trabajo

Es una prioridad de la Empresa generar condiciones para el desarrollo de todos sus integrantes, promoviendo ambientes laborales basados en un trabajo seguro, en el respeto, honestidad, calidad profesional, capacitación y el trabajo en equipo.

## 2 Principios Fundamentales



En este ámbito, constituye un objetivo permanente velar por la seguridad y la salud ocupacional de sus trabajadores, procurando reducir en forma continua y progresiva los riesgos de las operaciones.

Para ello se debe contar con procedimientos que permitan minimizar los riesgos inherentes a nuestra actividad, evaluando regularmente el desempeño en todos los procesos, y adoptando oportunamente las medidas correctivas que sean necesarias, proporcionando información efectiva y una capacitación oportuna respecto a los temas de seguridad.

Por otra parte, la Empresa rechaza el trabajo infantil en todas sus formas y adhiere las normas legales sobre libertad sindical.

### **2.3 Respeto a la Libre Competencia.**

La Empresa promueve y respeta la libre competencia. Para nuestra Empresa esto es un valor fundamental por cuanto la sana competencia estimula la eficiencia y la creatividad, permitiendo establecer relaciones justas y equitativas con aquellos con quienes mantenemos relaciones comerciales: clientes, proveedores y competidores.

Las acciones competitivas deben regirse por los objetivos comerciales de la Empresa y por consideraciones propias del mercado en que se actúa. No se permite hacer acuerdo alguno con competidores o proveedores que restrinja la libre competencia. Ante cualquier duda, las Personas de la Empresa y los Asesores deben consultar a su respectiva jefatura o a la Gerencia General de la Empresa, respectivamente, al momento de preparar y firmar acuerdos y contratos, o de realizar acciones que pudieran infringir leyes o regulaciones sobre comercio y competencia.

A pesar de que los contactos con competidores son inevitables y pueden ser perfectamente legítimos, especialmente a nivel de organizaciones gremiales, es importante que en caso de cualquier duda sobre la naturaleza de tales contactos se consulte a su respectiva jefatura.

En todo caso, la forma más segura para prevenir situaciones de este tipo es evitar reuniones u otro tipo de comunicaciones con competidores, a menos que se tenga plena certeza que las materias a tratar son diferentes a las que se relacionan con la libre competencia.

## 2 Principios Fundamentales



Las estrategias comerciales de la Empresa deben orientarse a satisfacer las expectativas de los clientes, tratando legítimamente de ampliar su base de mercado y lograr la utilidad que las circunstancias del mercado permitan.

Si Inmobiliaria Las Salinas tiene o puede llegar a tener el poder de dominar un determinado mercado, se deberán tener precauciones adicionales en la adopción de medidas que pudieran ser interpretadas como intención de excluir o dañar a otros actores del mismo, y todo ello siempre conforme a la legislación vigente.

### 2.4. Representación de la Empresa

Las Personas de la Empresa y los Asesores obran por cuenta de ella exclusivamente en aquellas situaciones para las cuales se les ha otorgado poder o autorización, sea por la naturaleza de su cargo o por delegación expresa. Queda prohibido actuar bajo el nombre de la Empresa cuando no han sido autorizados para ello.

Deberán tener especial celo para dejar en claro que obran a título personal, cuando actos propios pudieran confundirse con actuaciones por cuenta de la Empresa. A modo de ejemplo pueden citarse las siguientes: adhesiones a campañas políticas, emitir opiniones a medios públicos, participar en actividades de organizaciones sociales y comunitarias de cualquier tipo, hacer donaciones, elevar solicitudes a las autoridades, efectuar declaraciones, entre otras. Especial cuidado deberán tener para relacionarse con funcionarios de gobierno y autoridades públicas, para lo cual siempre será necesario verificar que esté dentro de sus atribuciones interactuar con estas autoridades representando a la Empresa.

No está permitido el uso de papelería, tarjetas de visita o timbres de la Empresa para comunicaciones a título personal, ya que ello da la apariencia que la comunicación es oficial y la Empresa podría ser considerada responsable de su contenido.

## 2 Principios Fundamentales



### 2.5 Conflictos de Interés

Los conflictos de intereses suelen presentarse cuando trabajadores de la Empresa en posición de incidir en sus políticas o decisiones, así como sus cónyuges, conviviente civil, parejas o parientes de hasta tercer grado inclusive de la línea colateral, sea por de consanguinidad o afinidad (padres, hermanos, hijos, abuelos, tíos, sobrinos, suegros, yernos, nueras, cuñados), tienen una inversión significativa o un cargo directivo o gerencial o que importe la toma de decisiones comerciales en otra empresa con la cual Inmobiliaria Las Salinas mantiene relaciones comerciales o estuviera negociando para tenerlas. También habrá conflicto de interés si son socios en una sociedad que tenga algún interés relacionado con la Empresa.

Presentándose un caso de conflicto de interés, la Persona de la Empresa que se encuentre en esa situación deberá abstenerse de tomar decisiones por la Empresa, comunicándolo a su jefe superior directo para que las decisiones sean tomadas por quien tenga facultades para ello y no tenga este tipo de conflictos.

Otro tipo de conflicto de interés tiene que ver con el uso de información privilegiada, ya sea de Inmobiliaria Las Salinas o de sus empresas relacionadas. Al respecto, existen numerosas leyes y reglamentos que regulan tal materia, las que deberán ser conocidas y observadas por las Personas de la Empresa.

Es responsabilidad de cada Persona de la Empresa informarse cabalmente de sus potenciales conflictos de interés, consultando a su jefe directo o a la asesoría legal de la Empresa.

### 2.6 Protección de los bienes de la Empresa

Las Personas de la Empresa deben cuidar los bienes de la misma, ya que ellos permiten realizar un trabajo productivo y estable.

Debe procurarse que el desgaste de los activos no vaya más allá del que deriva de su uso apropiado.<sup>12</sup>

## 2 Principios Fundamentales



No está permitido prestar ni ceder activos a terceros sin la debida autorización del Comité de Administración de la Empresa.

Las Personas de la Empresa tienen la responsabilidad de velar por la confidencialidad de la información que poseen sobre la misma, custodiando diligentemente documentos y archivos de su lectura por terceros no autorizados.

No debe traspasarse a terceros, ni menos a la competencia, conocimientos que son propiedad de la Empresa. Particularmente, aquellos que en manos de competidores puedan provocar un daño comercial a la Empresa.

La propiedad de procedimientos e ideas generadas por personas en actividades remuneradas por la Empresa le corresponde a esta última. El uso no autorizado de estos activos intangibles, incluso por quienes hubieran sido sus generadores, queda prohibido y en todo caso se deberá consultar al jefe superior para resolver dudas al respecto.

No está permitido retirar de la Empresa documentos ni información de ella sin autorización, aun cuando la persona haya sido la generadora de tal información. Esto aplica particularmente a la información contenida en computadores y dispositivos electrónicos destinados el trabajo de las personas.

La Empresa establece políticas y procedimientos de control interno que abordan distintos aspectos del funcionamiento de la organización. Las Personas de la Empresa deben mantener operativos estos procedimientos y colaborar con su funcionamiento.

### 2.7 Uso de bienes de la Empresa con fines personales

Queda prohibido el uso no autorizado de bienes de la Empresa para situaciones personales o que no correspondan al trabajo establecido en la Empresa. Cualquier autorización para su uso deberá ser otorgada formalmente.

## 2 Principios Fundamentales



### 2.8 Atenciones y Regalos

Las Personas de la Empresa y los Asesores no deben ofrecer, consentir en dar o dar regalos a funcionarios públicos, nacionales o extranjeros, así como tampoco recibirlos de parte de los mismos. De igual manera no podrán dar, ofrecer o consentir en dar, ni tampoco recibir o aceptar recibir, regalos de privados, cuando dichos regalos pudieran ser percibidos como un incentivo o compromiso, o cuando tal acción pudiera incomodar o afectar la buena imagen y reputación de la Empresa.

Sin embargo, se podrán aceptar o dar regalos a particulares cuando tal acción por su naturaleza sea entendida como una gentileza o acción de marketing y no como un incentivo.

De acuerdo a las políticas de la Empresa, a nombre de ésta se puede hacer entrega de obsequios y regalos corporativos a particulares. Estos deben representar adecuadamente la imagen corporativa de la Empresa y su destino debe corresponder exclusivamente a los clientes o proveedores.

Debe cuidarse que al hacer invitaciones a cenas o eventos con motivo de asuntos de trabajo, éstas puedan ser entendidas como un compromiso, una influencia indebida, o que por su carácter, naturaleza o frecuencia, ello pudiera ser interpretado como la voluntad deliberada de afectar la independencia, imparcialidad o criterio de terceros particulares.

En el caso de que una Persona de la Empresa sea invitada a una cena, evento o viaje, por parte de proveedores o clientes, deberá examinar que tal hecho no afecte su independencia con respecto de quienes lo invitan, o incluso que tal hecho pudiera ser interpretado por terceros como una pérdida de independencia.

La Empresa se declara contraria a influir sobre la voluntad de personas ajenas a Inmobiliaria Las Salinas para obtener algún beneficio mediante el uso de prácticas no éticas. Tampoco permitirá que otras personas o entidades puedan utilizar esas prácticas con sus empleados.

En caso de duda sobre estas materias, se deberá consultar con cada jefatura directa.

## 2 Principios Fundamentales



### 2.9 Relación con los Proveedores

La relación entre las Personas de Inmobiliaria Las Salinas y los proveedores debe mantenerse bajo estricta independencia y de acuerdo a los intereses de la Empresa, en el marco de una relación justa y transparente.

Esto significa no asumir compromiso alguno ni parcialidad con respecto a un proveedor, debiendo siempre privilegiar criterios de utilidad, calidad, oportunidad y costo que sean favorables para la Empresa.

La elección y contratación de proveedores siempre deberá estar basada en criterios técnicos, profesionales, éticos, y en las necesidades de la Empresa, debiendo seleccionar sus propuestas por medio de factores objetivos, tales como competencia, oportunidad, precio y calidad. Los procedimientos de selección deberán ser transparentes, establecidos con anterioridad a la selección y demostrables ante las instancias superiores de la Empresa.

Debe evitarse hacer negociaciones con empresas o personas sobre las cuales exista alguna duda razonable respecto de su probidad o principios éticos.

### 2.10 Relación con los Clientes

El compromiso con la satisfacción de los clientes de la Empresa se deberá reflejar en el respeto a sus derechos y en la búsqueda constante de soluciones que satisfagan sus intereses, siempre acorde a los objetivos de desarrollo y rentabilidad de Inmobiliaria Las Salinas.

Es una acción indebida favorecer con beneficios económicos, directos o indirectos, a funcionarios, a clientes, a representantes o personas de influencia de clientes para, a su vez, ser favorecido en contratos, servicios, licitaciones o ventas de cualquier tipo. La Empresa rechaza tales conductas.

A fin de preservar el más alto grado de confianza por parte de nuestros clientes, la Empresa adhiere a una política de tratar toda información de carácter comercial y de negocios obtenida a partir de sus relaciones comerciales, como propiedad confidencial de los clientes.

## 2 Principios Fundamentales



La Empresa no divulgará información relacionada con estos negocios o sus resultados, sin el consentimiento de sus clientes. Se exceptúan los casos en que una revelación le ha sido solicitada por el cliente u ordenada legalmente. Este compromiso continuará aún concluida la relación laboral o comercial.

### 2.11 Sustentabilidad y Relación con el Medio Ambiente

Inmobiliaria Las Salinas y las Personas de la Empresa están comprometidas con el desarrollo de su actividad de una manera sustentable y con la debida protección y conservación del medio ambiente.

La Empresa considera en su actuar los aspectos relevantes asociados al respeto y protección del medio ambiente en el contexto del proyecto urbano para el terreno de Inmobiliaria Las Salinas, adoptando buenas prácticas, valores y compromisos.

Asimismo, dentro de sus políticas se contempla el cumplimiento de las exigencias legales y administrativas existentes, y la aplicación de estándares responsables en aquellos casos que no existan leyes o reglamentos al respecto.

Cada Persona de la Empresa y los Asesores deben reflejar en sus acciones cotidianas una actitud compatible con la sustentabilidad de la actividad y la protección y conservación del medio, teniendo presente el cumplimiento de la legislación vigente y las normas de la Empresa emitidas al respecto.

Además, la Empresa desarrolla sus actividades en un ambiente de negocios en donde sus empleados, los proveedores, la naturaleza y las comunidades interactúan, forman parte y afectan el desarrollo de los negocios. Dado lo anterior, la Empresa realiza aportes al progreso de la sociedad y, en especial, a sus grupos de interés, privilegiando contribuir al desarrollo de largo plazo de la comunidad, especialmente en lo relacionado a la educación, la cultura, la innovación, la superación de la pobreza y la actividad deportiva.



## 2 Principios Fundamentales



En ese sentido, la Empresa cuenta con una Política de Aportes a la Comunidad (Anexo 3) que establece una metodología para que el apoyo y los aportes que sean otorgados por medio de donaciones, auspicios y patrocinios, se realicen, en su forma y fondo, de manera transparente y de acuerdo con sus principios y valores, y sean en beneficio directo de la comunidad.

### 2.12 Delitos especificados en la Ley 20.393

Conforme a la Ley N°20.393, que establece la responsabilidad penal de las personas jurídicas por los delitos que en ella se indican, la Empresa puede ser responsable por tales delitos cometidos por parte de los trabajadores y dependientes dentro del ámbito de sus funciones.

Tales conductas son indebidas de acuerdo a las disposiciones generales de este Código. Sin perjuicio de ello, se deja expresa constancia que la Empresa prohíbe cualquier conducta de aquellas contempladas bajo la Ley N°20.393. Los delitos están señalados en la citada Ley e Inmobiliaria Las Salinas se encarga de divulgar tal información, por lo que se entiende conocida por las Personas de la Empresa. En todo caso, puede acudir al Encargado de Prevención de Delitos o su jefatura, según sea el caso, para informarse mejor acerca de las situaciones específicas en que pudiera haber riesgo de estar involucrado en los delitos señalados.

La prohibición de incurrir en los delitos tipificados en esta Ley aplica también a proveedores y en general a quienes son Asesores o prestan servicios a la Empresa sin ser parte de ésta, para lo cual la Empresa deja establecidas estas obligaciones en los respectivos contratos de servicios.

En este contexto, la Empresa ha elaborado un Modelo de Prevención de Delitos y una Política de Prevención de Delitos, donde se describe cada uno de los delitos contenidos en la Ley N°20.393, con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos de prevención que contempla dicha Ley. La Política de Prevención de Delitos se puede encontrar en la página web de la Empresa.

## 2 Principios Fundamentales



### 2.13 Manejo de la Información

Las Personas de la Empresa deberán cumplir con las leyes, normas y regulaciones con respecto al uso y divulgación de la información confidencial corporativa.

La información de las operaciones de la Empresa y de sus clientes es confidencial, por lo cual su divulgación a terceros podría ser perjudicial para los intereses de la Empresa o de las personas que mantienen relaciones comerciales o negociaciones con ésta. La política de la Empresa limita el número de personas con acceso a información privilegiada y tiende a minimizar los intermediarios entre la generación y la divulgación de dicha información.

Dado lo anterior, es responsabilidad de toda Persona de la Empresa guardar con la debida seguridad todo documento y/o valores a los que tenga acceso, siguiendo con estricto apego la normativa interna. Toda vez que una revelación de esta información se entienda necesaria por parte de una Persona de la Empresa debido a determinados motivos, se debe obtener la autorización correspondiente de la Gerencia.

## 2 Principios Fundamentales



### 2.14 Exactitud de la Información

Nuestros libros y registros contables y legales, así como los registros operativos y toda la información para la gestión, deben ser fidedignos y cumplir, tanto en la forma como en el fondo, con la normativa, las prácticas contables vigentes y con nuestras políticas y procedimientos, sin ninguna otra consideración.

Las transacciones entre la Empresa y terceros deberán ser oportuna y precisamente registradas en nuestros libros contables. Bajo ninguna circunstancia está permitido ocultar información y/o proveer datos inexactos o incompletos.

Toda información que proporcionen las Personas de la Empresa a sus supervisores directos, a los auditores internos y externos, así como la documentación requerida por otras instituciones u organismos, debe -de buena fe y a su mejor conocimiento- ser oportuna, clara, veraz y confiable. Es responsabilidad de cada Persona de la Empresa proporcionar toda información de manera clara y transparente.

### 2.15 No discriminación y respeto

La Empresa promueve la dignidad de las personas, rechazando actitudes discriminatorias basadas en aspectos raciales, religión, género, edad, orientación sexual, nacionalidad, descendencia, estado civil y discapacidad, entre otras, tanto respecto de las Personas de la Empresa, como respecto de postulantes a nuevos puestos de trabajo.

La no discriminación arbitraria debe ser parte de los procesos de reclutamiento y contratación, así como de la definición de términos y condiciones de empleo (tales como tareas a realizar, capacitación, remuneración, beneficios, promoción, transferencia y disciplina interna).

## 2 Principios Fundamentales



Especial rechazo merecen las conductas de acoso sexual, así como la presión indebida ejercida en contra de la persona afectada para silenciar tales conductas.

Toda Persona de la Empresa que se considere víctima de acoso, tiene canales eficaces para establecer su denuncia, tal como está establecido en las leyes. Debe representar esta situación en primer lugar a quien percibe lo está acosando. Si tal conducta persistiera, deberá proceder de acuerdo a lo indicado en el Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad de Inmobiliaria Las Salinas. Si no percibe reacción, siempre podrá utilizar el Canal de Denuncia (Línea Directa) que se encuentra en la página web de la Empresa.

### 2.16 Propiedad Intelectual

Es política de la Empresa el respeto por la propiedad intelectual que terceros puedan tener sobre sus productos. Ello incluye el secreto industrial, los productos de software y otros, debiendo cumplirse cabalmente la legalidad vigente.

## 3 Orgánica



### 3.1 Comité de Ética

El Comité de Ética tiene como responsabilidad asesorar al Comité de Administración en materias de ética y conducta en la Empresa, y asegurar la debida aplicación y difusión de este Código. Sus funciones principales son:

- Promover los valores y conductas que se establecen en el Código de Ética.
- Ser un órgano de consulta sobre materias de ética y conducta.
- Facilitar y asistir a los responsables del desarrollo, implementación y efectiva operación del Modelo de Prevención de Delitos.
- Facilitar la resolución de conflictos relacionados con la aplicación del Código de Ética.
- Canalizar casos especiales a la instancia apropiada.
- Proponer al Comité de Administración las actualizaciones y modificaciones al Código de Ética.
- Canalizar la investigación y documentación de los casos presentados por el Encargado de Prevención.
- Revisar las solicitudes de aclaración del personal.

Corresponde al Comité de Administración efectuar el nombramiento de las personas que integran el Comité de Ética, el cual deberá ser divulgado a todas las Personas de la Empresa

Los integrantes del Comité de Ética serán designados por el Comité de Administración y deberán integrarlo, a lo menos, un miembro del Comité de Administración, el Gerente General y el Asesor Legal. Los nombres de los integrantes de dicho Comité serán divulgados a través de los canales habituales de comunicación.

El Comité de Ética deberá elaborar al menos una cuenta o informe anual, la que será sometida a la aprobación del Comité de Administración de la Empresa.

Será obligación de la Gerencia de Administración y Finanzas, de la Gerencia General y/o del Encargado de Prevención de Delitos, según corresponda, informar al Comité de Ética las denuncias recibidas, señalando las acciones adoptadas en cada caso. El reporte de denuncias deberá ser evacuado semestralmente. Sin perjuicio de lo anterior, la administración de la Empresa deberá enviar copia de las denuncias recibidas al Comité, dentro del plazo de diez días contados desde su recepción.

El Comité de Ética se renovará cada dos años, siendo facultad del Comité de Administración efectuar la renovación de manera total o parcial. Sus miembros podrán ser reelegidos indefinidamente. Mientras no ocurra la referida renovación, los miembros en ejercicio continuarán desempeñando sus cargos.

El presente Código se repartirá a las Personas de la Empresa y a cada uno de los Asesores. En el caso de que un Asesor tenga un Código de Ética y Conducta propio, así como una política de divulgación similar a los de Inmobiliaria Las Salinas, se le solicitará a tal empresa que firme una carta adhiriendo al Código de Ética de la Empresa y garantice que el código de dicho Asesor sea distribuido en forma adecuada entre sus empleados.

## 3 Orgánica



### 3.2 Modelo de Prevención de Delitos (MPD)

El Modelo de Prevención de Delitos de la Ley N° 20.393 es un conjunto de instituciones, regulaciones y procedimientos de organización, administración y supervisión establecidos para prevenir la comisión, por personas de una empresa, de los delitos a que se refiere el artículo Primero de la Ley N° 20.393. Ésta es la única instancia definida en una Ley aplicable a las empresas, para administrar situaciones de cumplimiento de conducta organizacional.

### 3.3 Encargado de Prevención de Delitos (EPD)

El Encargado de Prevención de Delitos es una persona designada por el Comité de Administración para administrar el Modelo de Prevención de Delitos. Esto implica desarrollar y comunicar procedimientos que ayuden a prevenir conductas indeseadas, capacitar a las personas en la comprensión de sus alcances, y reportar al Comité de Administración a lo menos semestralmente los avances y novedades en la gestión de prevención.

Además, el Encargado de Prevención de Delitos debe gestionar el Canal de Denuncia o Línea Directa, mecanismo que permite a las Personas de la Empresa poner en conocimiento de la instancia superior, con protección de su identidad, en forma oportuna y ágil, denuncias sobre trasgresiones a lo dispuesto en la Ley N° 20.393.

El procedimiento de uso del Canal de Denuncia debe ser informado ampliamente a las personas de la Empresa.

También debe revisar las solicitudes de aclaración de situaciones específicas de Personas de la Empresa.

## 3 Orgánica



### 3.4 Canal de Denuncia (Línea Directa)

Es obligación de todas las Personas de la Empresa y los Asesores denunciar los hechos o conductas que puedan constituir una infracción al presente Código.

Las denuncias podrán efectuarse, según corresponda, de alguna de las siguientes formas (i) comunicación al superior jerárquico directo; (ii) comunicación vía formulario de denuncia, Línea Directa, contenido en el sitio web ([www.lassalinas.cl/nosotros](http://www.lassalinas.cl/nosotros)).

En relación a lo señalado en el (ii) precedente, la Empresa ha establecido un mecanismo, de carácter confidencial, llamado “Línea Directa” que está disponible para que las Personas de la Empresa puedan usarlo, con protección de su identidad, ante cualquier conducta que responsablemente les pueda parecer incorrecta por parte de personas de la Empresa, o por entidades que mantienen relaciones con ella.

Toda denuncia responsable debe entenderse como una contribución a mantener un alto estándar ético en la Empresa, y bajo ningún punto de vista estará expuesta a represalias, ni a consecuencias negativas para quien estime necesario hacerlas.

### 3.5 Normativa de Cumplimiento

Todas las Personas de la Empresa deben cumplir este Código, las políticas específicas que lo reglamentan, la normativa vigente y el Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad.

Las conductas contrarias a lo dispuesto en este Código estarán sujetas a las medidas que adopte la Empresa, de acuerdo a la gravedad de la falta. Ello, sin perjuicio de la infracción que pudiera derivarse de lo dispuesto en la legislación y de la responsabilidad civil o penal que en cada caso sea exigible.

En la medida que una persona es vigilante y responsable de sus propios actos, no debe ser complaciente con las conductas incorrectas de otros. Para estos efectos, todas las Personas de la Empresa tienen la posibilidad de poner en conocimiento de sus jefes, y/o del Encargado de Prevención de Delitos a través del uso del Canal de Denuncia, las conductas que consideren violaciones de las disposiciones de este Código.

Inmobiliaria Las Salinas pondrá a disposición de cada Persona de la Empresa este Código al momento de su contratación y una vez al año se les solicitará que declaren su conocimiento de éste.



## **CARTA DE COMPROMISO**

### **DEL CÓDIGO DE ÉTICA PRINCIPIOS - VALORES**

Hago constar que he leído el “Código de Ética - Principios y Valores” de Inmobiliaria Las Salinas y que comprendo la importancia y el contexto de las reglas aquí contenidas. Entiendo que su cumplimiento es obligatorio para todas las Personas de Inmobiliaria Las Salinas y que, al cumplir con el Código de Ética, estoy contribuyendo a crear un mejor ambiente de trabajo, a desarrollarme personal y profesionalmente, y a contribuir al prestigio de mi Empresa.

Lugar y fecha:

Nombre Completo:

Firma: